

Zmluva o zriadení vecného bremena,

ktorá bola dnes takto dohodnutá

OBECNÝ ÚRAD ŠTIAVNIČKA okres Ružomberok	
Došlo dňa: 15.03.2018	Vybavuje: STAZOSTA
Číslo: 2018/0200	Uklad. znak: AS12 5
Prílohy:	

Účastníci tejto zmluvy:

Účastník 1:

Obec Štiavnička, 034 01 Štiavnička 78, IČO: 00315770, zast.: starostom obce, Ladislav Zvara

Účastník 2:

Peter Surovček, rod. Surovček, nar.: 14.10.1962, r.č.: 621014/6822, trvale bytom Vavrišovo č. 1, štátny občan SR, spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

1/ Účastník 1 je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 nehnuteľností pozemku KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m² pozemku KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² pozemku KNC par.č.393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² v katastrálnom území Štiavnička a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 338 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Účastník 2 je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740m² v katastrálnom území Štiavnička a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 350 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

a) Geometrickým plánom č. 94/2017-LM zo dňa 27.11.2017, overeného dňa 4.12.2017 pod číslom konania 670/2017 bol zameraný pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m², KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² v katastrálnom území Štiavnička za účelom vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na pozemkoch KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² a ochranného pásma na pozemku KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² na lv.č. 338, kú Štiavnička, ktorý je v tomto geometrickom pláne vyznačený.

Geometrickým plánom č. 94/2017-LM zo dňa 27.11.2017, overeného dňa 4.12.2017 pod číslom 670/2017 bol zameraný pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m² KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² KNC par.č.393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² pre k.ú. Štiavnička a ktoré sú zapísané na lv.č. 338.

Účastník 1 a účastník 2 tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonania jeho opravy, údržby, rekonštrukcie a ochranného pásma v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 350 pre katastrálne územie Štiavnička podľa geometrického plánu č. 94/2017-LM pre kú. Štiavnička, ktoré sa zriaďuje v celosti v podiele 1/1.

Účastník 2, t.j. výlučný vlastník v celosti, v podiele 1/1 pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740 m² na lv.č 350 pre k.ú. Štiavnička je oprávnený z vecného bremena a to

vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie a ochranného pásma ako aj prístup za týmto účelom na pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 94/2017-LM k.ú. Štiavnička zapísaného na lv.č. 338 pre k.ú. Štiavnička

a účastník 1 ako výlučný vlastník v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a pozemku KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² zameraných geometrickým plánom č. 94/2017-LM pre kú. Štiavnička vo vyznačenom rozsahu ako povinného z vecného bremena a každých nasledujúcich vlastníkov predmetných zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon tohto vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonávania opráv, údržby, rekonštrukcie a ochranného pásma, ako aj právo prechodu peši za týmto účelom na pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a pozemku KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² zapísané na lv.č. 338 pre kú. Štiavnička v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740 m² pre k.ú. Štiavnička zapísaného na lv.č. 350 a to oprávneného z vecného bremena ako aj ďalších oprávnených vlastníkov tejto nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 94/2017-LM, pre k.ú. Štiavnička.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonávanie opráv, údržby, rekonštrukcie a ochranného pásma ako aj právo prechodu za týmto účelom na pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² v k.ú. Štiavnička je vyznačené v geometrickom pláne č. :94/2017-LM.

Povinný z vecného bremena umožní vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena alebo nim určeným osobám za tým účelom na aký sa toto vecné bremeno zriaďuje.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena práva špecifikovaného v bode 1a tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú

uvedené v tejto zmluve a v prípade prevodu alebo prechodu nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne odkladovaním tejto zmluvy o zriadení vecného bremena Okresným úradom Ružomberok. katastrálny odbor.

b) Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli na vecnom bremene právo prechodu peši cez pozemok

KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89m²

KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m²

KNC parc.č.393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² pre k.ú. Štiavnička a ktoré sú zapísané na lv.č. 338 za účelom uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonania jeho opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí, ochranného pásma vyznačených podľa geometrického plánu č. 94/2017-LM v prospech vlastníka pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740m² na lv.č. 350, kú. Štiavnička.

Vlastník pozemku KNC parc.č 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740m² v katastrálnom území Štiavnička zapísaného na lv č. 350 na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor je oprávnený z vecného bremena, z vecného bremena práva z neobmedzeného práva prechodu peši cez

pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,

pozemok KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m²

pozemok KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m²

v katastrálnom území Štiavnička bezplatne a vlastník pozemku KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m²pozemok KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² ako povinného z vecného bremena a každých nasledujúcich vlastníkov predmetnej zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon tohto vecného bremena, neobmedzeného práva prechodu peši cez pozemok KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,pozemok KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m², pozemok KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² kú Štiavnička v prospech vlastníka nehnuteľnosti, oprávneného z vecného bremena pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7740m² v k.ú. Štiavnička ako aj ďalších oprávnených vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Povinný z vecného bremena umožní vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena alebo nim určeným osobám za tým účelom na aký sa toto vecné bremeno zriaďuje.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť v neobmedzenom práve prechodu peši cez KNC parc.č. 7/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m², KNC parc.č. 393/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m² kú Štiavnička za účelom uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia, užívania inžinierskych sietí a vykonania jeho opráv, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí, ochranného pásma vyznačených podľa geometrického plánu č. 94/2017-LM pre kú. Štiavnička.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť a bez výhrad toto vecné bremeno navzájom prijímajú.

Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena práva prechodu peši špecifikovaného v bode 1b tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v prípade prevodu alebo prechodu nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne odkladovaním tejto zmluvy o zriadení vecného bremena Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

2/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach v tejto zmluve neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré sú vedené na lv č. 338 na lv Štiavnička. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností podľa geometrického plánu špecifikovaného a popísaného v bode 1 tejto zmluvy.

3/ Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že náklady spojené s údržbou a užívaním nehnuteľností vyznačených ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísaného a špecifikovaného v bode 1 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, ako aj prípadné náklady na jeho opravu.

4/ Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený podať povinný z vecného bremena tejto zmluvy Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v bode 1 tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje v celom rozsahu povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností k predmetu zmluvy pod textom v tejto zmluve vo forme opravnej doložky. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor vo veci opravy zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu zmluvy v zmluve formou doplnku k zmluve, ak by táto zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu tejto zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku zmluve. Takto opravenú zmluvu s jej dodatkom je povinný z vecného bremena v mojom mene, t.j. oprávneného z vecného bremena opraviť text zmluvy a zároveň predmetný dodatok k zmluve za mňa ako oprávneného z vecného bremena podpísať. Podpisom na tejto zmluve povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

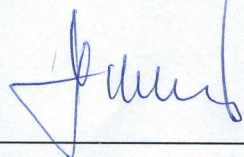
5/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Štiavnička skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo

zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

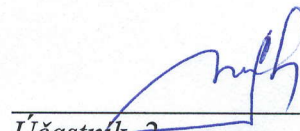
6/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v prospech účastníka 2 podľa bodu 1 tejto zmluvy v katastrálnom území Štiavnička.

7/ Zmluva o zriadení vecného bremena bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a preto túto zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň ich overenia podpisov.

V Štiavničke, dňa 18.1.2018



Účastník 1
Obec Štiavnička



Účastník 2
Peter Surovček

OBEC ŠTIAVNIČKA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko LADISLAV ZVÁRA
rodné číslo 02.06.27.16659 trvale bytom

ŠTIAVNIČKA 26
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 16 / 2018

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh 07 číslo EH 382 194

V Štiavničke dňa 18.01. 2018


podpis



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Peter Surovček**

rodné číslo 621014/6822, trvale bytom: Vavrišovo 1

číslo OP EF 560 435

urobila ho na tejto listine — uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1027/2018/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.03.2018

Vykonaním svedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
338		7/10		89	zastav.pl.						7/10	89		zastav.pl. 18	doterajší
338		7/11		47	zastav.pl.						7/11	47		zastav.pl. 18	doterajší
338		393/5		251	zastav.pl.						393/5	251		zastav.pl. 22	doterajší
Spolu				387								387			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ochranného pásma cez pozemok CKN p.č.7/10 a 7/11 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku CKN p.č. 7/3.
 Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma kanalizačnej prípojky cez pozemok CKN p.č.393/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku CKN p.č. 7/3.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 47324317		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Štiavnička		
		Katastr. územie	Štiavnička	Číslo plánu	94/2017-LM	Mapový list č.	Ružomberok 0-6/2		
GEOMETRICKÝ PLÁN									
na zriadenie vec. bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí a ochranného pásma na pozemkoch p.č.7/10, 7/11 a ochranného pásma na pozemku p.č.393/5									
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 27.11.2017		Meno: Bc. Ján Kutaj		Dňa: 27.11.2017		Meno: Ing. Janka Koniarová			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Zariadenie podrobného merania (meračský náčrt) č. 539		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis					
Hranice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									